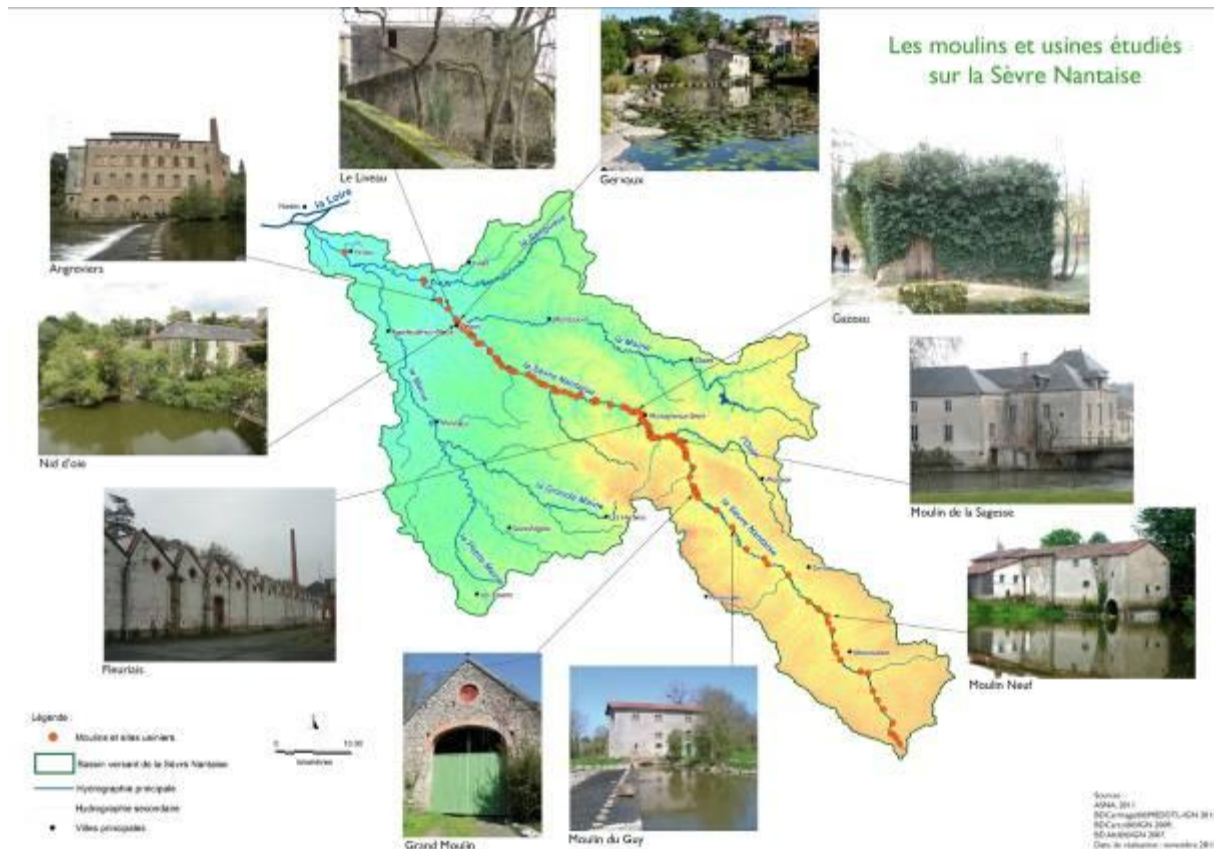


Synthèse des études des moulins et usines de la Sèvre Nantaise



Restitution des visites d'analyse

Association de la Sèvre Nantaise et de ses Affluents
16, cours Bayard CS 30035 85036 LA ROCHE SUR YON cedex
Tél : 02 51 07 02 13/Fax : 02 51 46 28 81
cborrel@sevre-nantaise.fr

Introduction :

Certains moulins et sites industriels fonctionnant grâce à la force hydraulique sont aujourd'hui à l'abandon sur la Sèvre Nantaise. Les associations et les anciens sont souvent les seuls porteurs de cette mémoire. Des propriétaires, privés ou publics, ont parfois une volonté de mettre en valeur ce passé artisanal et/ou industriel. L'Institution Interdépartementale du Bassin de la Sèvre Nantaise et actuellement l'Association de la Sèvre Nantaise et ses Affluents se sont engagées à étudier une dizaine de sites pour en évaluer l'intérêt et envisager des propositions de valorisation ou de préservation.

Des fiches d'observation, permettant d'analyser les sites sous différents critères (accès, architecture, risque inondable...) ont été remplies sur le terrain, à l'aide d'un groupe de travail composé de :

- Propriétaire,
- Elu communal,
- Syndicat de rivières,
- Conseil en Architecture Urbanisme et Environnement,
- Office de tourisme,
- Historiens et associations,
- Institution Interdépartementale du Bassin de la Sèvre Nantaise,
- Autres structures : université de Nantes...

Les sites analysés sont : des sites privés en vente ou faisant l'objet d'une volonté de la valoriser par le propriétaire et des sites publics.

Ce travail d'expertise a pour rôle d'évaluer chaque site avec différents critères pour le comprendre dans son ensemble, de mettre en exergue avantages et inconvénients de chacun et de dégager les sites les plus intéressants en les comparant entre eux.

Les fiches d'observation ont été dépouillées puis synthétisées.

La première session d'analyse de sites s'est déroulée de septembre 2008 à mars 2009 sur trois départements: les Deux-Sèvres, la Vendée et la Loire-Atlantique. Huit sites (publics, privés en vente, privés avec demande propriétaire) ont été étudiés sur le terrain :

Les acteurs locaux ont été conviés à une réunion de restitution en juin 2009. Un suivi est effectué sur les sites.

- **Le Guy à Montravers est actuellement en vente. L'association de pêche ne renouvelle pas son bail de 2 ans,**
- **Le Grand Moulin aux Epesses est toujours un site privé offrant gîtes et chambres d'hôtes,**
- **Gazeau à Mortagne-sur-Sèvre est un gîte communal (usine). Le moulin sur l'îlot en ruines est envahi par la végétation,**
- **Nid d'Oie à Clisson a été acquis par l'Institution Interdépartementale du Bassin de la Sèvre Nantaise pour en faire ses bureaux. L'Association sera aussi dans ses locaux et une partie du site sera valorisée et ouverte au public,**
- **Angreviers a été acquis par un entrepreneur privé (Moulin Idéal) et sera réhabilité en hébergement touristique,**
- **Le moulin de la Sagesse à Saint-Laurent-sur-Sèvre sera l'objet d'une étude de valorisation menée par l'Institution Interdépartementale du Bassin de la Sèvre Nantaise,**

- **La friche de Fleuriais fait actuellement l'objet d'une étude-diagnostic et de valorisation portée par l'IIBSN. L'Association a réalisé un recueil de témoignages. L'ADEME entreprend une dépollution et une sécurisation du site,**
- **Le Liveau (moulin et séchoir) a été restauré par la commune de Gorges. Une valorisation culturelle (exposition, évènement, guinguettes...) sera réalisée par la communauté de communes de la vallée de Clisson. Le syndicat de rivières Sèvre aval et Maine restaure les berges en rive gauche et aménage une rivière de contournement pour améliorer la continuité écologique de la rivière.**

En 2011, la deuxième et dernière session d'analyse a permis de visiter :

- **Gervaux à Clisson (44),**
- **Le Moulin Neuf à Saint-Jouin-de-Milly (79).**

Etait prévu également l'analyse du Foulon à La Vallée de Torfou (49). Cette visite a été annulée puisque la commune a entrepris la restauration de la ruine et son aménagement pour en local pour les pêcheurs (abri pique-nique...). Etait également prévu l'analyse de la friche industrielle d'Hucheloup à Cugand. Des problèmes de calendrier entre le propriétaire des lieux et l' élu communal ont reporté l'exécution de la visite à l'automne 2011.

Les sites de Gervaux et du Moulin Neuf sont des moulins privés, dont les machines de fonctionnement ont été sauvegardés. Ces moulins en état de fonctionnement ou en fonctionnement seraient des sites patrimoniaux déjà valorisés à pérenniser.

Hucheloup est une friche industrielle privé en bord de Sèvre qui serait utile de traiter, pour limiter les risques pour la population et la rivière.

Sites patrimoniaux à pérenniser :

Le Moulin Neuf à Saint-Jouin-de-Milly



Gervaux à Clisson



©clichés H. Rabu

Le Moulin Neuf à Saint-Jouin-de-Milly : un moulin à farine authentique

Un site privé restauré et ouvert occasionnellement au public

→ Forces et faiblesses du moulin

Le Moulin Neuf, lieu-dit à Saint-Jouin-de-Milly est composé d'un ancien moulin à farine qui **dépendait du Château de La-Forêt-sur-Sèvre jusque dans les années 1980**. La présence du Château de Saint Mesmin et de la Forêt peuvent attirer les amoureux du patrimoine bâti ancien. Ce moulin à farine, tout comme le Leydet, et bien d'autres moulins sur la Sèvre Nantaise était loué en fermage avec une petite borderie afin de coupler les revenus de subsistance. Le Moulin Neuf était aussi associé à un **moulin à vent pour suppléer à la force hydraulique. Il est donc bien représentatif du système de fermage qui était courant sous l'Ancien Régime.**

Le site a l'avantage d'avoir conservé en l'état, le système économique lié au moulin à eau : tout d'abord le moulin à farine qui a été entretenu et dont la roue a été restaurée en 1999 par les propriétaires actuels qui sont les **héritiers du dernier meunier du site**. La production de farine a cessé en 1939 mais le moulin a continué à tourner jusqu'en 1980 afin de produire de la farine pour le bétail de l'exploitation agricole. Nous trouvons aussi sur place **la maison du meunier qui sert actuellement d'habitation, et les dépendances du moulin : écurie, grange, four à pain, toit à cochons...**reconvertis en garage, débarras... Le Moulin Neuf est installé sur un bief de dérivation avec un déversoir qui dirige l'eau vers le canal d'amenée, la chaussée avec ses vannes de décharge et sa vanne motrice. **Cette installation hydraulique est représentative des sites hydrauliques en Deux-Sèvres**, aménagement dû à la faible pente du terrain. **Les ouvertures de vannes régulières et permanentes pendant deux mois de l'hiver répondent à l'amélioration de la continuité écologique.** A l'intérieur du moulin, presque tous les « tournants et virants » ont été conservés (paires de meules, rouets, bluterie, monte-sac, meule à aiguiser, marteaux à rhabiller...). **Conservés mais aussi en état de marche** ; M Bodin produit sa propre farine et le fait tourner lors des ouvertures au public exceptionnelles et aux visites scolaires. **Le savoir-faire est ainsi sauvegardé, ainsi que les souvenirs de la vie autour de la rivière du milieu du XXe siècle (pêche, inondation...).** **C'est le seul moulin avec des paires de meules en état de marche sur la Sèvre Nantaise.**

Ce site offre une **cohérence architecturale et homogène** que l'on retrouve dans le milieu bocager. Les constructions ont utilisées le granit et la pierre des Plochères, schiste, mais aussi des matériaux de récupération **énigmatiques** (pierre taillée avec une fleur de lys à la grange, pierres avec sculptures trilobées gothiques typiques des édifices religieux). **Plusieurs bâtisses utilisent le lattis de châtaignier, typique de la région, ainsi que des chaînes d'angle en granit et brique, la tuile pour la couverture des toits.** L'entrée du four à pain avec ses pierres taillées est typique du XVIIIe. Le moulin et la maison du meunier accolée forment un corps de bâtiments composés de 3 volumes (niveaux des toits montrent les différentes époques de construction) qui a été agrandi au XXe siècle mais avec homogénéité. Ces bâtiments sont fonctionnels et répondent aux besoins spécifiques de leur affectation : four avec cheminée pour le four à pain, meurtrières pour le toit à cochons en guise d'aération, hauteur maximale sous charpente de la grange, charpente du moulin est agencée de telle sorte à dégager du volume tout en supportant le poids des machines et mécanismes. Cet ensemble de bâti conservé et entretenu se situe dans un **environnement champêtre attrayant**, composé d'une richesse flore typique des fonds de vallée alluvial (sur l'île, frênes têtards, iris...) et d'un aménagement jardiné (pré des poules, oies...).

L'accès au site est facile (D744) dans le sens Moncoutant-La Forêt mais plus difficile dans le sens inverse faute de signalétique. Le stationnement en voiture de moins de 6-7 voitures est possible sur le site sans gêner la voirie publique. **Le stationnement d'un car sur site ou à proximité semble plus difficile sans gêner la route communale. Le risque d'inondation inhérent au moulin à eau (AZI situe le moulin dans le lit majeur) limite les aménagements pour les besoins de sites touristiques.** Son ouverture est toutefois possible à l'occasion et peut **d'intégrer dans un ensemble d'animations dans un rayon de 15km** liées à l'eau et au bocage, (Pescalis, centre de plongée La Preuille, ferme pédagogique...). La conservation de ce site est liée à la présence des descendants du dernier meunier du site, force mais aussi interrogation pour le devenir du site.

→ Pistes de valorisation :

Propositions
1- amélioration de la signalétique directionnelle depuis l'intersection de la RD744 et la route communale.
2- formation à la médiation et règles de sécurité d'un lieu accueillant du public (notamment l'étage avec les poulies) avec l'Office de tourisme du Pays du Bocage Bressuirais - mise en place de visites sous réservation quelques jours dans l'année avec l'OT, en plus des Journées des Moulins et Journées du Patrimoine
3- communication des jours d'ouvertures sur site internet de l'OT et sur le site internet Sèvre Nantaise
4- diffusion du récit « Mylène et Gustave Bodin, mémoire vivante du Moulin Neuf sur la Sèvre Nantaise » de l'Association de la Sèvre Nantaise sur place, à l'OT, commune de Saint-Jouin, La Forêt et Moncoutant (mairie, bibliothèque)...

Gervaux à Clisson : un moulin à farine industrialisé authentique

Un site privé conservé et ouvert occasionnellement au public.

→ Forces et faiblesses du site

Le moulin se **situe sur le GRP Sèvre et Maine, le parcours canoë allant de Plassard à Angreviers, au carrefour d'anciens moulins en cours de réhabilitation**. Le site de Gervaux, à la sortie du **centre historique de Clisson (château, Garenne Lemot, sites départementaux)**, ville qui possède une ZPPAUP (AVAP) se situe dans un lieu-dit du même nom, perché sur le coteau abrupt qui joint la Sèvre au plateau où se tenait autrefois les anciens moulins à vent qui étaient utilisés par les meuniers de Gervaux. Gervaux surprend par le charme enchanteur du site et de **son environnement : la chaussée avec des sauts (pierrées) est un site naturel classé en 1936**. Le coteau, inventorié en **ZNIEFF2** est garni de bois en rive gauche... Les moulins de Gervaux du X^{IV}e siècle sont composés d'un moulin sur un îlot puis de deux moulins accolés sur la rive droite. Moulins **farinier et à foulon, typiques de la Sèvre Nantaise**, ils sont utilisés par de nombreuses familles de meuniers (Bastard, Beliard...). Moulins dépendant des seigneuries voisines (La Barillère, Turmelière puis Oiselinière), les moulins sont achetés petit à petit par les utilisateurs. Le grand-père de Gabriel Neau, l'actuel propriétaire des lieux les achètent les achètent en 1887 puis 1911. Gabriel Neau devient meunier par « obligation » en 1944 et le fait tourner jusqu'en 1987. Ce site est **représentatif des familles meunières qui deviennent propriétaires de leur lieu de travail**.

Autour des moulins, nous **retrouvons les dépendances rurales liées aux moulins** afin de multiplier les ressources économiques : écurie, toits à cochons, four à pain, cellier, sont les témoins de l'activité pastorale et viticole des anciens meuniers.

Ce site est préservé et entretenu par le **dernier meunier, gardien de la mémoire des lieux et du fonctionnement du moulin**. Le moulin est occasionnellement **ouvert à la visite** (réservation Office de tourisme de Clisson) et lors d'évènements. A l'intérieur du moulin, a été conservée en état de marche une **petite minoterie moderne** (broyeurs convertisseurs, plansichters, brosse à blé, et autres machines achetées ou inventées comme le broyeur à millet, moteur diesel...), représentative de l'industrialisation des moulins à farine de la Sèvre. Nombreux outils de meunerie et autres instruments courants dans les fermes de la fin XIX^e-début XX^e constitue un **véritable écomusée privé**. La roue est régulièrement réparée, les **vannages sont entretenus et ouverts, dont la gestion se fait en fonction de la ligne d'eau et des usages**.

Ce lieu est donc composé de deux volumes accolés qui ont été **remaniés**. Le moulin plus proche de la rivière semble plus ancien, plus cossu, avec des petites ouvertures en pierres de granit ou en brique. Le volume accolé à quant à lui été incendié en 1944, ce qui explique l'agrandissement de l'ouverture sur la façade amont, la surélévation du toit par des rangées de parpaings de béton. L'accès au site est plus compliqué en voiture : route communale se finissant en chemin. **Le stationnement sur site par des voitures ou cars est difficile**, mais aux alentours le stationnement voiture peut être trouvé en bord de route sans encombrer la voirie publique. Le parking privé de l'auberge voisine est très intéressant. Le site est comme tout moulin à eau fragilisé par le risque inondable. Gervaux est ici classé en **zone rouge aléa très fort au niveau du PPRI Sèvre Nantaise**. La conservation de ce site est liée à la présence du dernier meunier du site, force mais aussi interrogation pour le devenir du site.

→ Pistes de valorisation : un site culturel et/ou pédagogique

Propositions
1 : film Association Clisson histoire et patrimoine pour conserver la mémoire technique du moulin
2 : transmission du savoir-faire du fonctionnement du moulin (ouvrage hydraulique, roue et machines de production, mobiliers par destination...)
3 : intégration du site dans la valorisation des autres moulins (Liveau, Nid d'Oie) : communication (OT Clisson, VPAH, Sèvre Nantaise), ouvertures communes lors d'évènements (JEP, Journées des Moulins, Randissimo...)